

## **Pesti Központi kerületi Bíróság**

Budapest

**Hivatkozási szám: 23.P.55.667/2010**

Tisztelt Bíróság!  
Tisztelt dr. Körössy Dóra Bíró Nő!

### **Kereseti kérelmeim összesítője:**

- 1.** Kérem a T. Bíróságot, kötelezze alpereseket a tárgyaláson való személyes megjelenésre! Azon oknál fogva, hogy csak Ők tudnak személyesen számot adni, a mulasztó, kárt okozó magatartásukról.
- 2.** Kérem a Tisztelt Bíróságot, állapítsa meg, és mondja ki, foglaljon állást ítéletében alperesek szándékos, mulasztó magatartásaik miatt következtek be sorozatosan a 1092 Budapest Ráday utca 49. fszt. 6-ban megállapított káresemények, és a fényképekkel, dokumentumokkal bizonyított, alátámasztott károk.
- 3.** Kérem a T. Bíróságot, mondja ki ítéletében, és foglaljon állást, aki jogellenesen, szándékosan kárt okoz köteles azt megtéríteni!
- 4.** Kérem a T. Bíróságot, állapítsa meg együttesen, és külön-külön is alperesek felelősségét a fszt. 6-ban bekövetkezett káresemények, szándékos károkozások vonatkozásában is!
- 5.** Kérem a T. Bíróságot, Dr. Márkus Gábor igazságügyi kárszakértő véleményét fogadja be, és a megállapított kárösszeget ítélje meg felperesnek, beleértve a kárszakértő szakvéleményének munkadíját is!
- 6.** Mivel Dr. Márkus Gábor szakvéleménye kiegészítésre került, a galéria szétszedésével és összerakásával, ezen költséget is kérem a T. Bíróságot, ítélje meg felperesnek!
- 7.** Kérem a T. Bíróságot, hogy a szobából való kiköltözés, és visszaköltözés díját is ítélje meg számomra!
- 8.** Kérem a T. Bíróságot, hogy Vojna Ferenc látletének díját is ítélje meg számomra!
- 9.** Kérem a T. Bíróságot, hogy a többszöri szám szerint kétszeri szoba újrafestésének a díját ítélje meg számomra, ami nem lett megtérítve! Ugyanis négyszer áztattak le, egyszer térítette a biztosító, utána még háromszor áztattak le, a 4. leáztatást már Dr. Márkus Gábor igazságügyi szakértő is megállapította, alátámasztotta, hogy már nemcsak a fal ázott át, hanem felperesre szakadt a mennyezet. Így **kétszeri** festést nem térített a biztosító, és **amit Dr. Márkus Gábor az igazságügyi szakvéleményében megállapított.**
- 10.** Kérem a Tisztelt Bíróságot, kötelezze alperest, a fürdőszobai hibás cső azonnali kicserélésére, illetve a megkezdett csőcsere befejezésére a fszt.6-ot érintő teljes hosszában, ahogy a biztosító kárszakértője előírta, megállapította, a fszt.6. és az I. emelet között a födémeket is beleértve, hogy a további kárveszély ne állhasson fent!
- 11.** Kérem a T. Bíróságot, hogy a fürdőszobában a kompresszor általi megnyomatás okozta túlnyomás következtében bekövetkezett kárait, villanybojler csere, és a mosdókagyló alatti roppantós csatlakozónál keletkezett csőrepedésből adódó károkat ítélje meg számomra!
- 12.** Az alacsony, nem megfelelő víznyomás miatt, ami több hónapig fenn állt, amíg a hiba kijavításra került többszöri kérésre, az automata mosógép program kapcsolója és mágnes

szelepe tönkrement, a nem megfelelő víznyomás, vízellátás miatt, ebből kifolyólag a nem megfelelő energia biztosítása miatt, ezért ezen alkatrészeket is cserélni kellett.

Kérem a T. Bíróságot ezen automata mosógép program kapcsolójának díját, ítélje meg számomra!

**13.** Kérem a T. Bíróságot, hogy a fürdőszobában elázott gipsz, és csemperagasztó díját is ítélje meg felperesnek!

**14.** A fürdőszobában lévő közös felszálló lefolyócsőből, illetve a falból hónapok óta folyó váltakozó intenzitással és mennyiséggel a szennyvíz, az erről készített ÁNTSZ szakvélemény vizsgálati díját ítélje meg felperesnek!

**15.** Kérem a Tisztelt Bíróságot, hogy kötelezze I. rendű alperest, továbbá a felettem lakó Kótvé Rozália és Márvány Péter alpereseket a teknő szigetelés elvégzésére a vizesblokkjaiban! Ezzel elhárítható lenne a folyamatos élet és vagyon veszély, valamint a további károkozás!

**16.** Kérem a T. Bíróságot határozza meg, ezen munkák megkezdésének idejét, illetve befejezésének idejét!

**17.** Kérem a T. Bíróságot, nyilatkoztassa meg alperest, hogy véleménye szerint mennyi idő szükséges, ezen szabványosító munkák elvégzésére!

**18.** Kérem a T. Bíróságot, prevencióként a további károk megelőzése, elkerülése érdekében jelöljön ki, ezen munkák szakszerű elvégzése érdekében igazságügyi szakértőt!

**19.** Kérem a T. Bíróságot jelölje meg szakértőként Dr. Márkus Gábor igazságügyi szakértőt!

**20.** Kérem a T. Bíróságot, kötelezze alpereseket, arra hogy az elvégzett munkákról készült dokumentumok fénymásolatát, törvényes határidőn belül adja át felperesnek!

**21.** Kérem a T. Bíróságot, idézze be Gyula Urat a vízvezeték szerelőt, aki a szobai felszálló közös vízvezetékét, és strangot cserélte!

**22.** Kérem a T. Bíróságot, állapítsa meg, és mondja ki, hogy a fszt. 6. lakás tulajdonosának meghatalmazottja, és engedményese nem felel, és a meghatalmazó sem felel anyagi jogilag vagyis tulajdoni hányad szerint a Társasház kezelésével kapcsolatos károkért!

**23.** Kérem a T. Bíróságot, hogy az alperesekkel folytatott telefonbeszélgetések számláinak díját is ítélje meg felperesnek!

**24.** Kérem a T. Bíróságot, hogy a kiesett munkanapok, amikor ígérték hogy kijönnek javítani a Társasháztól, de az ígéret ellenére nem jöttek, az ebből adódó kárt is ítélje meg felperesnek!

**25.** Kérem a Tisztelt Bíróságot, kötelezze alperest, a jogellenes cselekmény abbahagyására és azt a pincerészt (rekeszt) amit Dégi Zsuzsa kérésének eleget téve elfoglaltam, azt mondja ki, hogy jogosan használom, a további esetleges viták elkerülése érdekében! Értem ez alatt, hogy biztosítva legyen folyamatosan a tároló részbe való lejutásom!

**26.** Ezen ok miatt kérem, kötelezze a Tisztelt bíróság használati díj megfizetésére az alperest, mivel a pincét az alperes hibájából használni nem tudtam, mert jogellenesen kizárt a pincéből!

**27.** Kérem a T. Bíróságot, ítélje meg a konyhai csőcsere utáni helyreállító munkálatok díját! Ezen helyreállító munkálatok elvégzése, alperes kötelessége lett volna, aminek többszöri kérésre sem tett eleget.

**28.** A képviselő és a gondnok jogellenes magatartásából adódóan törött el a cipős szekrény ajtaja.

Kérem a T. Bíróságot, ítélje meg felperesek ezen összeget!

29. Kérem a T. Bíróságot, hogy a fszt. 6-ot érintő szakipari munkákról meglévő összes iratot, munkalapot, valamint a fszt. 6. kezelésében keletkezett és kért és megjelölt kimutatásokat, minden körülmények között kérje be alperesektől a tárgyalásra, hogy ne kelljen ismételt halasztani a tárgyalást! Álláspontom szerint alperes képviselője szándékosan akadályozza az igazságszolgáltatást.

30. Kérem a T. Bíróságot, hogy kötelezze alperest, a fszt. 6. lakáshoz tartozó kémény minőségi időálló acél csővel történő bélelésére!

31. Kérem a T. Bíróságot kötelezze alperest a fszt.6. lakáshoz tartozó kémény tényleges újjáépítésére!

32. Kérem, kötelezze a Tisztelt Bíróság alperest a gázmérőhely szabványosítására! A gázművek tájékoztatása szerint csak így fogom megkapni teljes terjedelmében az ehhez szükséges szakvéleményeket, miszerint használhatom továbbra is a gázfűtő készüléket.

33. Kérem a T. Bíróságot nyilatkoztassa alperest, mennyi idő szükséges, ezen pótlólagos munkák elvégzésére ( **kémény, gázmérőhely**)!

34. Kérem a T. Bíróságot, jelölje meg, ezen munkálatok elkezdésének dátumát, és befejezésének dátumát!

35. Kérem a T. Bíróságot, prevencióként és a további károk megelőzése, elkerülése érdekében, jelöljön ki, ezen munkák szakszerű elvégzettése érdekében igazságügyi szakértőt!

36. Kérem a T. Bíróságot jelölje meg szakértőként Dr. Márkus Gábor igazságügyi szakértőt!

37. Kérem a T. Bíróságot, kötelezze alperest, arra hogy az elvégzett munkákról készült dokumentumok fénymásolatát törvényes határidőn belül adja át felperesnek!

38. Kérem a Tisztelt Bíróságot a Társasház mulasztásaiból a fszt.6-ban keletkezett károk értékét ítélje meg felperesnek!

39. Kérem a Tisztelt Bíróságot, kötelezze alpereseket minden olyan a Ráday utca 49. fszt. 6-ban keletkezett kár megtérítésére, ami a mulasztó és szakszerűtlen munkájukból adódóan a tárgyalás során felmerül, igazolt és bizonyított, az ítélethozatalig!

40. Kérem a Tisztelt Bíróságot, kárként állapítson meg, illetve ítéljen meg havi 20.000 forintot, az első felszólítás dátumától az ítélethozatalig, mivel felperes nem tudta rendeltetésszerűen használni az otthonát, alperes szándékos, jogellenes mulasztó magatartása miatt!

41. Kérem a Tisztelt Bíróságot, kötelezze alperest a nem vagyoni kár megtérítésére!

42. Kérem a T. Bíróságot, kötelezze I. rendű alperest, a fszt.6-ot érintő **közös költség részletes, és tételes, teljes kimutatására!** Érteni kell ez alatt, a fszt.6-ot érintő: gondnoki ellátás díja, a takarítás díja, a közvilágítási díj, közüzemi szemétszállítás díja, vízdíj, csatorna díj, és a közös képviselet díja forintosítva, kimutatva a fszt.6. tekintetében!

43. Kérem a Tisztelt Bíróságot, hogy a tárgyalásokon való részvétel miatt, az erre vesztegetett, erre fordított idő miatt, állapítson meg és ítéljen meg felperesnek 12.000 forintot tárgyalásonként! Felperes képviselőjének emlékezte szerint 5 tárgyalás már biztosan lezajlott ennek értelmében tárgyalásonként 12.000 forintot állapítson meg és ítéljen meg felperesnek!

44. Kérem a T. Bíróságot, hogy iratkészítési díjat állapítson meg felperes részére, mert alperes folyamatos jogellenes tevékenységei miatt nagy mennyiségű iratot kellett felperesnek

elkészíteni, ami már a per kezdetén egy novella megírásához is elég lett volna, felperesnek több mint 500 órájába került ezen iratok elkészítése! Felperes a bírói joggyakorlatra, illetve a Bíróság megállapítására hagyatkozik, és kéri a Tisztelt Bíróságot, hogy ennek alapján állapítsa meg felperes iratkészítési díját, és ítélje meg ezt felperesnek!

**45.** Kérem a T. Bíróságot, hogy kötelezze alperest ezen eljárási költség, beleértve a perköltséget, teljes megtérítésére!

**46.** Kérem a T. Bíróságot, nyilatkoztassa meg alperest arról, hogy mennyibe került ezen kártérítési per jogászai költsége alperesnek, beleértve az eddigi jogellenes magatartásának fenntartását!

**47.** Kérem a T. Bíróságot kötelezze alperest a Ráday utca 49. Társasház tulajdonosainak pontos, hiteles, szakszerű, jogszerű tájékoztatása végett **a Bíróság által hozott ítéletét, és Németh Katalin keresetét olvassa fel a közgyűlésen!**

**48. Kérem a T. Bíróságot, rendelje be Batizi György és Hídvégi Miklós kárszakértő Urakat a tárgyalásra!**

**49.** Kérem a T. Bíróságot, alperes minden kifogását, és alperes ellenkérelmét szíveskedjen elutasítani, azon oknál fogva, hogy egyetlen kérésem volt alpereshez, hogy a törvényben előírt szükséges és a további károk megelőzése, és megakadályozása érdekében a karbantartási kötelezettségének tegyen eleget. Alperes a T. Bíróság előtt is az együttműködést megtagadta.

**50.** Kérem a Tisztelt Bíróságot, mondja ki és foglaljon állást, hogy alperesek részéről fellebbezésnek helye nincs, mivel az életveszélyes állapotot (kémény, fürdőszobai vízcső) alperes köteles megszüntetni, a törvényekben előírtak szerint!

**51.** Mivel a képviselő szándékos károkozó magatartással látta el a Társasház képviselőt, illetve a karbantartási feladatát, így álláspontom szerint, felperes, aki a fszt. 6. lakás tulajdonosának meghatalmazottja, és engedményese nem felel, és a meghatalmazó sem felel anyagi jogilag, vagyis tulajdoni hányad szerint a Társasház kezelésével kapcsolatos károkért. Azon oknál fogva, hogy már egy évtizede kifogásolja, ezen jogellenes működést, jogellenes kezelést. Ezért kéri a felperes a T. Bíróságot, ebbéli jogos igényét szíveskedjék a T. Bíróság megállapítani, és állást foglalni, és állásfoglalásában kimondani, hogy felperes anyagi jogilag, és tulajdoni hányada szerint nem felelhet, és nem felelős jelen jogellenes kezelésből adódó károkért!

**52.** Mivel **alperes jogellenes magatartásának hibájából** nem használhatom a gázfűtő készüléket, így villannyal tudtam megoldani, a lakás fűtését, a villanyfűtés drágább, mint a gáz, ezért kérem a T. Bíróságot ítélje meg nekem az ebből adódó káromat!

Tisztelettel: Németh Katalin

Budapest 2013.